

청주 남주 대원칸타빌 더 시엘 민영주택 입주자모집공고



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의바랍니다.
 ※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.08일 포함) 종전동정(상여금, 청약부담, 청약자책)에서 종합자책으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확정이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하시어 주시기 바랍니다.

한국부동산원 청약홈 플랫폼(www.apphome.co.kr) 이용안내 및 기(본)적 청약자 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인(의) 다양한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 연(가) 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용에 주시기 바라며 청약자(의) 미숙, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주책유형	해당지역	기타지역	규제지역여부				
민영	청주시 거주자	충청북도 거주자	비규제지역				
재입찰제한	전매제한	거주의무기간	분양대상주택				
없음	없음	없음	마직용				
구분	입주자모집 공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024년 11월 8일(금)	2024년 11월 19일(화)	2024년 11월 20일(수)	2024년 11월 21일(목)	2024년 11월 28일(목)	2024년 11월 29일(금)~ 2024년 12월 7일(토)	2024년 12월 10일(화)~ 2024년 12월 12일(목)

1 공공대상 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 청주시 공동주택과 - 제 17028호(2024.11.08)로 입주자모집공고 승인
- 공급유형 : 충청북도 청주시 상당구 남주동 180번지 일원
- 공급규모 : 아파트 4층, 지하 3층 4개동 총 478세대(조합원 13세대, 보류지 5세대 제외) 중 일반분양 460세대
 [특별공급 224세대(기타공천특별공급 45세대, 다자녀가구특별공급 45세대, 신혼부부특별공급 82세대, 노부모양 특별공급 12세대, 생애최초특별공급 40세대(포함) 및 부대복리시설)]
- 입주시기 : 2028년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리 번호	모형	주책형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공급면적 (자취주택용)	계약 면적	세탁방 대지 지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기타 공천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양	생애 최초	소계			
민영 주택	202400079	0102	074.7617A	74A	74.7617	28.0356	102.7973	55.5359	158.3332	16.6410	165	16	16	29	4	14	79	86	4	
					74B	74.8739	27.5066	102.3865	56.6193	157.9988	16.6660	295	29	29	53	8	26	145	150	9
					합계						460	45	45	82	40	224	236		13	

구분	구분(약식표기)	세대	74A		74B		합계
			세대	면적	세대	면적	
기타공천 특별공급	장애인	4	4	6	6	10	
	국가유공자	3	3	6	9	9	
	장기복무세대군인	3	3	6	9	9	
	10년 이상 장기복무군인	3	3	6	9	9	
다자녀가구 특별공급	신혼부부 특별공급	29	29	53	82	112	
	노부모양 특별공급	4	4	8	12	16	
생애최초 특별공급		14	14	26	40	40	
	합계	79	79	145	224	224	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으므로 배정호수가 없는 주택형에 대해서는 신청할 수 없습니다.
 ■ 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기	세부 동호 라인	층수	해당 세대수	공급금액		계약금(10%)		중도금(60%)							잔금(30%)	
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		입주 자정일
07A, 7617A	803동 3층 1호	3-4층	4	98,286,000	274,714,000	373,000,000	10,000,000	27,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000	
			4	100,394,000	280,606,000	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000	
			4	101,184,000	282,816,000	384,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000	
			20	103,292,000	288,708,000	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000	
			20-29층	20	105,400,000	294,600,000	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000	
			30층 이상	15	106,454,000	297,546,000	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000	
	801동 3층 1호	5-6층	2	102,765,000	287,235,000	390,000,000	10,000,000	29,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000	
			3	103,819,000	290,181,000	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000		
			8	105,927,000	296,073,000	402,000,000	10,000,000	30,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	120,600,000		
			20-29층	10	108,035,000	301,965,000	410,000,000	10,000,000	31,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	123,000,000	
			30층 이상	9	109,089,000	304,911,000	414,000,000	10,000,000	31,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000	
			3-4층	4	103,029,000	287,971,000	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000	
801동 1층 1호	7-9층	4	105,137,000	293,863,000	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000			
		4	106,191,000	296,809,000	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000			
		10-19층	20	108,299,000	302,701,000	411,000,000	10,000,000	31,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000			
		20-29층	17	110,407,000	308,593,000	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000		
		30층 이상	13	111,461,000	311,539,000	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000		
		3-4층	4	96,178,000	268,822,000	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000		
803동 2층, 4층	5-6층	4	98,286,000	274,714,000	373,000,000	10,000,000	27,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000			
		6	99,340,000	277,660,000	377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000			
		10-19층	20	101,448,000	283,552,000	385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000		
		20-29층	19	103,292,000	288,708,000	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000		
		30층 이상	18	104,346,000	291,654,000	396,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000		
		3-4층	9	98,813,000	276,187,000	375,000,000	10,000,000	27,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000		
07A, 8739B	802동 2층, 3층 1호	5-6층	12	100,921,000	282,079,000	383,000,000	10,000,000	28,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000		
			7-9층	10	101,975,000	286,025,000	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000		
			10-19층	60	104,083,000	290,917,000	396,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000		
			20-29층	51	105,927,000	296,073,000	402,000,000	10,000,000	30,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	120,600,000	
			30층 이상	40	106,981,000	299,019,000	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000	
			3-4층	1	100,921,000	282,079,000	383,000,000	10,000,000	28,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000	
802동 1층 1호	7-9층	2	102,029,000	287,971,000	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000			
		3	104,083,000	290,917,000	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000			
		10-19층	10	106,191,000	296,809,000	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000		
		20-29층	10	108,299,000	302,701,000	411,000,000	10,000,000	31,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000		
		30층 이상	8	109,353,000	305,647,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000		

- 공통사항
- 상기 공급금액은 전용면적 85㎡이하 주택으로 부가(지)세가 적용되지 않습니다.
- 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	납부계획	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양 대금 납부계획 (계약, 중도금 및 잔금)	우리카은행	1005-204-709685	남주동 8구역 가로주택정비사업조합	입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재	
계약금(계약금)	우리카은행	1005-204-709685	남주동 8구역 가로주택정비사업조합	입금 시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재	ex) 801동 502호 총합계 : 8010502총합계 / 803동 1302호 정합계 : 8031302정합

■ 상기 분양대금 납부계획에 임금이하여 유효하며, 동 분양대금 납부계획에 임금이하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하고 무효로 하며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없으므로 총합회 유의하시기 바랍니다.

■ 계약금 납부 : 동, 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 공급금액 건본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (건본주택에서 수납 불가)

■ 당첨된 동-호수를 확인 후 입금하기 바라며, 최초납부 및 계약일 후 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

■ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.

■ 당사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)

■ 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하지는 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

2 특별공급

■ 기(본)적 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 45세대

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기간의 추천 및 인정서류를 받은 분 청양동정 기간(1) 6개월 경과 (지역별 면적별 예치금액) 이상인 분(단, 장애인, 국가유공자 및 장기주택 소유자(도시생애 부채제외)는 청양동정 불발)
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 기(본)적 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당